

12. Informação relativa ao auto de vistoria ao prédio sito no Lugar de Serrão, Valadinhas ou Valinhas, União das freguesias de Real, Dume e Semelhe (artigo matricial urbano 395.º), para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) relativo a prédios urbanos em ruínas (I/47314).

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel. Segundo informação técnica prestada pelos mesmos serviços, que consta dos documentos que constituem o processo, o prédio encontra-se em ruínas.



Processo Obra: -

Registo de entrada: E / 27426 / 2023

Requerente:

Local da obra: Lugar de Serrão, Valadinhas ou Valinhas, União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe

Informação: 45113 de 26/05/2023

Assunto: Certidão de Urbanismo (Ruína)

Técnico responsável:

Informação Técnica:

1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

A requerente, através do requerimento registado com o n.º E/27426/2023 de 28/04/2023, solicita nos termos do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI, deliberação do município, em como o prédio sito no Lugar de Serrão, Valadinhas ou Valinhas, União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1979/20120515, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 39.º

2. ANÁLISE

Procedeu-se à realização de uma vistoria ao prédio alvo e redigiu-se o auto em anexo, confirmando-se o estado de ruína do mesmo.

3. PROPOSTA

Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruína, respeitante ao registo E/27426/2023 de 28/04/2023, pertencente à

O técnico

DMGT/DU/DPU

DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO NO LUGAR DE SERRÃO, VALADINHAS OU VALINHAS, UNIÃO DE FREGUESIAS DE REAL, DUME E SEMELHE, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 1979/20120515, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O ARTIGO N.º 395 PROPRIEDADE DE

TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR

CABEÇA DE CASAL DA

ATRAVÉS DO REGISTO E/27426/2023,

DE 28/04/2023, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados,

técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

----- O edifício em causa se encontra, sem qualquer vestígio de cobertura, maioritariamente coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como se pode verificar pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

ANEXO



Imagem 1 – Foto onde é visível parte da edificação coberta pela vegetação.



Imagem 2 – Foto onde é visível de outro ângulo a edificação coberta na sua maioria pela vegetação.



Imagem 3 – Foto da edificação, onde é visível parte do interior colapsado, bem como a cobertura.



Imagem 4 – Foto da edificação, onde é visível a entrada do terreno e parte da edificação colapsada, bem como coberta pela vegetação.